

# Loas Pelous

Journal du Comité des Marronniers - Route de Générac et rues adjacentes

[www.comite-marronniers.fr](http://www.comite-marronniers.fr)

[contact@comite-marronniers.fr](mailto:contact@comite-marronniers.fr)

N° 45 Janv 2023

## EDITO... Quels souhaits pour 2023 ?

Vivre dans un quartier agréable avec beaucoup d'espaces verts, moins de béton et de constructions qui détruisent un peu son âme et ... Vite l'aménagement des pépinières Pichon pour le bonheur de tous les Nîmois !

Bonne Année à vous tous !

La Présidente, Marie Ozil

Le Secrétaire, Joël Gardes,

La Trésorier adjointe Marie Sartre,

Le Vice-président, Jean-Marc Allongue,

Le Trésorier, Marc Clavel

Et les membres du conseil d'administration.

## ASSEMBLEE DE QUARTIER, le Mardi 7 mars 2023, à 18h30

Maison des Associations - 2 Impasse Jean Macé, 30900 Nîmes

Nous ferons le point, en présence d'élus, sur les travaux en cours, programmés ou souhaités, sur les observations des habitants et des acteurs économiques du quartier.

Lors de cette assemblée, nous aborderons les points suivants :

### Avec Nîmes Métropole :

- Gestion des avaloirs,
- Gestion des encombrants.

### Avec la Ville de Nîmes :

- Circulation au triangle de la Gare,
- Propreté du quartier,
- Travaux voirie,
- Urbanisation du quartier,

- Pépinières Pichon (**Présentation du Parc J. Chirac par M. Julien Plantier, 1<sup>er</sup> adjoint à l'urbanisme**).

**Exceptionnellement** en raison de cette présentation, l'Assemblée se tiendra à la **Maison des Associations 2 Impasse Jean Macé**, en face parking du Parc des Expositions ou du Boulodrome l'Estanque

A l'issue de l'ordre du jour, les habitants pourront s'exprimer et faire ainsi remonter leurs doléances et leurs préoccupations aux élus.

**Nous espérons vous retrouver nombreux prochainement...  
Votre adhésion marque votre intérêt et votre soutien. Merci !**



Nom : ..... Prénom : .....

**DEVENEZ ADHERENT 2023**

Couple :

Nom : ..... Prénom : .....

Fait à Nîmes, le :

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Signature(s) :

@courriel : .....

J'accepte de recevoir, au courriel ci-dessus, des informations du comité.

\* cocher la case

Adhésion simple 10 €.\* Adhésion

Adhésion autre (étudiant, chômage...): 5 €.\*

Couple 15 €.\*

Don de : ..... €.\*

Chèque à l'ordre de : « **Comité de Quartier des Marronniers** ».

Les adhésions sont annuelles (année civile 2023) et ne donnent pas droit à réduction fiscale.

Faire parvenir votre adhésion à : **Comité de Quartier des Marronniers**

Centre Pierre Gamel - 5, Avenue des Camarguais, 30000 Nîmes.

## Visite du quartier – Lundi 5 décembre 2022 :

**Elus :** MM Julien PLANTIER, 1er adjoint délégué à l'urbanisme et Richard FLANDIN, adjoint au maire et président du Conseil de Quartier Costières

**Services :** DIVAQ, directeur du Cadre de Vie, Services Techniques (espaces verts, voirie, signalisation), Police municipale

**Comité de quartier :** Marie Ozil, présidente, Jean-Marc Allongue, Vice-président, Liliane Allègre et Denis Hugué, membres du conseil d'administration.

**De nombreux sujets de préoccupations ont été abordés :**

- **Avenue des Camarguais :** état et dangerosité de la chaussée (bitume soulevé par les racines).

- **Rue Emile Allier :** nécessité de la réfection de la voirie. Passage du bus.

- **Zone 30 :** circulation/vitesse, signalisation ; si le comité de quartier est pleinement satisfait de cette mesure, il reste néanmoins le bémol de la vitesse souvent non respectée. Notre demande de meilleure visibilité a été prise en compte mais une nouvelle campagne de communication est indispensable.

- **Ilots anti-stationnement ;** à notre demande, les angles saillants et très dangereux vont être modifiés (prévus début 2023) mais cela entraîne des coûts supplémentaires et n'enlève pas ce béton supplémentaire dans un quartier déjà bien « minéral ».

- **Propreté :** (en relation avec Nîmes Métropole). Encombrants non enlevés, rues non nettoyées, puanteur du chemin piétonnier des arches SNCF. Augmenter la fréquence de passages des engins est souhaité et nécessaire. Le squat de l'Arche 116, constaté en février 2022 est toujours là !

- **Les « pépinières Pichon », futur Parc :** pas de débroussaillage ni d'élagage malgré nos nombreuses demandes (avec un risque maximum d'incendie durant l'été 2022). Élagage enfin programmé du 30 janvier au 3 février 2023. M. Plantier nous explique les raisons du retard du début des travaux d'aménagements (recours de la famille Pichon et le fameux moineau qui niche dans les arbres...). **La Ville est propriétaire depuis le 1er décembre 2022.** Rappelons-nous combien les interventions du comité de quartier des Marronniers et des riverains ont été essentielles pour préserver les pépinières Pichon en espaces naturels !

- **Inondations dans le quartier ;** beaucoup d'inquiétudes et de questions avec l'urbanisation qui aggrave ce phénomène. Des réseaux d'évacuations d'eaux pluviales et usées sous dimensionnés. La demande de logements est importante sur Nîmes et notre quartier. M. Plantier nous assure de leur vigilance, ce qui n'est pas de nature à nous rassurer quand on voit le nombre de projets à venir.

Notre vigilance doit être encore plus grande et nous le serons aussi lors de la révision du prochain PLU.

- **Rue des Quatrefoies :** 2 endroits où les inondations de garages et rdc sont récurrentes. Certaines rues sont placées en zone inondable avec un aléa modéré à fort. Un riverain a pu expliquer la situation en partie due à la voirie en très mauvais état et aux avaloirs saturés. Même les batardeaux préconisés par Nim'Alabri ne suffiront pas à éviter ces inondations si la chaussée et les réseaux ne sont pas revus.

- **Triangle de la Gare :** stationnement et circulation, sécurité, propreté... personne n'y trouve sa place, ni les chauffeurs de bus, ni les piétons, ni les cyclistes, la circulation est anarchique, les bus continuent à être garés Bd Natoire, moteur allumé. Rappelons que cette gare routière est sous-dimensionnée pour le trafic actuel des bus. Nous indiquons aux élus que la construction annoncée des 89 logements en lieu et place du parking ne va pas arranger la situation.

- **Stationnement poids lourds voie urbaine (périphérique) :** la demande d'interdiction a été actée par la Ville, néanmoins les camions continuent à se garer (dossier vieux de 10 ans...);

- **Devant l'URSSAF (parc Georges Besse) :** obstruction du passage des piétons avec le stationnement de véhicules devant l'URSSAF. Des barrières ont été mises en place ;

- **Panneaux vitesse avenue du Languedoc** (qui longe le bois des Noyers et le parc Georges Besse), 70 sur une portion, 50 sur une autre juste à côté. La vitesse de 50 doit être généralisée ;

- **Rue Sainte Félicité :** travaux réalisés à notre demande mais problème de stagnation de l'eau niveau n° 23 (les solutions sont présentées par les riverains et relayées par le comité, problèmes techniques selon les services : en discussion). Demande de potelets pour interdire le stationnement (seront placés début d'année 2023). Le poteau électrique, obstruant le trottoir déjà très étroit sera enlevé comme prévu (date travaux arrêtée fin janvier) et le panneau 20 - zone de partage doit être mis en place (fait depuis la visite) ;



- **L'aménagement bétonné du rond-point du Planas** doit être rectifié avec la mise en place d'un espace vert.

- **7 Collines** : le 27 septembre et à la demande de notre comité, nous avons eu une réunion avec les nouveaux propriétaires, en présence des représentants des copropriétés de la résidence du Parc (1, 3 et 5). Ont été abordés dans le cadre du bien vivre ensemble et dans l'intérêt de chacun, les problèmes récurrents de nuisances diverses affectant la qualité de vie des habitants en raison de l'activité du centre (gestion des poubelles, circulation des camions, stationnement, propreté du site, nuisances sonores). Des engagements ont été pris pour améliorer la situation. A suivre ...

- **Accessibilité** : peu de trottoirs permettant le déplacement des personnes à mobilité réduite.

**Cette visite s'est déroulée dans un esprit constructif et respectueux de chacun. Le comité suit de près l'état d'avancement des dossiers avec pour seul objectif celui d'améliorer le cadre de vie et l'environnement des habitants.**

**De nouveaux rendez-vous sont pris avec les élus... nouvelle visite au printemps 2023.**

## Rencontre avec Nîmes Métropole du 20 décembre 2022.

Franck Proust, Président de Nîmes métropole,

Bernard Angelras, Jean-Luc Chailan, Vice-présidents respectivement en charge de l'environnement, collecte et traitement des déchets, Service public de l'eau,

Claude De Girardi, Membre du Bureau communautaire,

Le Directeur de cabinet, les directions en charge de la mobilité, du développement durable, de l'eau, des relations avec les usagers au service mobilité, de la communication et la cheffe de Cabinet du président

Marie Ozil, présidente comité de quartier des Marronniers, Jean-Marc Allongue, vice-président et les responsables des comités de quartier Beausoleil, Cité des Espagnols, Haute Magaille.

Les comités de quartier de Nîmes Costières dans un courrier co-signé du 14 novembre 2022 ont interpellé le président de Nîmes Métropole sur les problématiques de la gestion des encombrants et des avaloirs (eaux pluviales/eaux usées).

En ce qui concerne le comité de quartier des Marronniers où vivent 6.000 habitants, nous avons à gérer diverses problématiques dont les encombrants.

Pour la seule année 2022 -hormis les interventions faites directement par les usagers-, ce sont des dizaines d'appels téléphoniques, de courriels et de courriers du Comité de quartier.

Nous apprenons que notre quartier est numéro 1 en matière d'encombrants.

Le pic de cette situation a été vécu lors de l'été 2022 où nous avons constaté un nombre impressionnant d'encombrants jonchant les trottoirs aux 4 coins du quartier et ce, de manière prolongée. Ce qui a eu pour conséquence le déversement d'autres encombrants et détritiques de toutes sortes venus du quartier mais parfois amenés de plus loin. Et on est loin d'y trouver seulement les déchets autorisés.

Ajoutons à cela un manque de nettoyage des rues, l'été a été chaud et puant. Cet automne, le même constat a été fait.

Il y a de tout partout... On a senti une exaspération de tous les comités sur cette question.

Nous sommes conscients d'un manque de civisme de certains habitants. Néanmoins, il y a urgence pour la Collectivité d'améliorer son système de ramassage et de communication.

Actuellement, il n'y a pas de personnel dédié se rendant dans le quartier pour visualiser les dépôts. C'est seulement sur appel qu'ils interviennent.

Bien trop compliqué pour les usagers qui ne savent pas toujours où s'adresser, Ville, Agglo ?

Monsieur Proust indique qu'un nouvel appel d'offres est en cours. En juin 2023, -toujours selon le président de Nîmes Métropole- la situation devrait s'améliorer tant au niveau de la simplification des procédures d'appels pour les usagers que des enlèvements plus nombreux et plus rapides. Nous prenons acte et date...

Le coût financier est certes important mais ne peut pas être invoqué pour justifier un service à la baisse. C'est un choix politique d'importance pour l'environnement et la qualité de vie des habitants.



## **Le 2ème sujet d'inquiétude évoqué a été celui des Avaloirs / Eaux pluviales – Eaux usées.**

Beaucoup d'interventions du comité sur ce problème qui devient très inquiétant.

Notre quartier est soumis à une pression immobilière énorme et ces dernières années ont vu la construction de nombreuses résidences.

Cette urbanisation n'est pas de nature à nous rassurer, nombre de rues étant référencées en zone inondable par un aléa fort – 50 cm à 1 m d'eau, avec des vitesses parfois élevées et un temps de prévenance court. Les réseaux d'eaux pluviales (en diamètre 300 mm et 400 mm) ne sont pas dimensionnés pour absorber de telles quantités d'eau en si peu de temps.

Nous avons pu le constater lors des épisodes pluvieux des mois de septembre et octobre 2021 ainsi qu'en septembre 2022. Mais ce qui accroît notre inquiétude, c'est qu'une pluie même modérée impacte certains endroits de notre quartier.

Quelques exemples : Rue des Quatrefoies pour laquelle le comité et les riverains sont intervenus, rue Terraube, avenue Général Leclerc, carrefour rue Emile Allier / Tour de l'Evêque...

Les riverains concernés notent tous un manque de nettoyage des avaloirs qui sont très vite saturés.

Tous s'interrogent sur la capacité d'absorption du réseau des canalisations et des stations d'épuration existantes ? Tous ont ou vont mettre en place des dispositifs de protection en liaison avec l'organisme Nîm'Alabri mais qui ne suffiront pas à régler ce problème. Tous sont dubitatifs sur la compensation des surfaces imperméabilisées avec les bassins de rétention sur les « toits terrasses » pour les nouvelles constructions.

Sur cette question, nous n'avons pas eu de réponses nous laissant espérer une quelconque amélioration. Les réseaux sont dans un tel état, largement sous-dimensionnés (de l'avis général), les curages ne sont pas ou insuffisamment effectués, toute la voirie ou presque à revoir ou à refaire, l'urbanisation en constante progression. La révision du prochain PLU devra être regardée à la loupe par les comités.

**Néanmoins, avoir eu la possibilité de se mettre tous autour de la table et évoquer ces sujets en essayant d'y apporter des améliorations immédiates nous paraît un premier pas. Ce lien avec la collectivité Nîmes Métropole est essentiel et nous restons persuadés qu'il est très utile. Nous nous reverrons c'est sûr...**

## **STOP AUX DEPOTS SAUVAGES !**

Plus jamais ça... préservons notre cadre de vie et notre environnement.

### **ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS**

Où s'adresser et comment ça marche ? En appelant le **0800 420 420**, numéro gratuit, ce service mis en place par Nîmes Métropole chargé de la collecte et destiné aux particuliers prendra en compte votre demande en vous expliquant les conditions et les modalités d'enlèvement...



## **LOUS PELOUS donne la parole à ...**

### **Pétition lancée par des habitants du quartier**

#### **« Stop à la bétonnisation dans le quartier des Marronniers »**

**Au 21- 23 rue du docteur Calmette à côté de l'ancien ESAT**

Depuis quelques années, dès qu'une maison de ville avec jardin se vend, elle est aussitôt remplacée par un immeuble et son parking.

Alors que l'on ne cesse de dire qu'il faut végétaliser les villes pour réduire les effets du changement climatique, ce nouveau projet (3 maisons de ville détruites au profit de 42 logements et leurs parkings) va impacter à nouveau notre quartier. Ce dernier qui avait su maintenir une certaine mixité de logements va être transformé en une succession d'immeubles aux espaces verts absents.

<https://www.change.org/p/stop-bétonnisation-dans-le-quartier-des-marronniers-à-nîmes>



**Communiqué : Association « Fret sous Silence »** Savez-vous pourquoi SNCF réseau s'entête à maintenir le passage des trains de marchandises en plein centre-ville de Montpellier, de Lunel, de Vergèze, d'Uchaud et de Nîmes ? C'est pour décongestionner le très cher contournement ferroviaire, l'unique, l'exceptionnel C.N.M. que SNCF réseau n'exploite qu'à 50%, 5 ans après sa mise en service.' SNCF réseau, responsable de la sécurité et de la sûreté des publics... mais visiblement pas des celles des riverains de Montpellier à Nîmes. <https://www.facebook.com/Fret-sous-Silence-101921369216843/>

Guy Delaunay - 06 61 52 98 03 - [fret-sous-silence@orange.fr](mailto:fret-sous-silence@orange.fr) site Helloasso <https://colibris.link/B3BkY>

